

Julia Steiner-Holzmann, MSc

Klinische- & Gesundheitspsychologin
Psychotherapeutin in Ausbildung unter
Supervision (Integrative Therapie)
Systemische Coachin



Medicent Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 35
Haus A, 3. Stock, Top 39
5020 Salzburg
Mobil: 0681 1020 2877
E-Mail: praxis-jsh@outlook.at

Praxisraum zur Untermiete

im Medicent Maxglan
→ ab März 2026 verfügbar!

In zentraler Lage im renommierten Ärztezentrum **Medicent Salzburg** wird ein 33 m² großer Praxisraum (2. Stock) zur Untermiete angeboten.

Der freundlich eingerichtete Raum lädt mit seiner warmen Atmosphäre zu entspannten Sitzungen ein.

Der Praxisraum eignet sich für Kinder ab 10 Jahren, Jugendliche und Erwachsene.

Highlights:

- 2 helle Großfenster mit Vormittagssonne + Jalousien
- Holzparkettboden, Waschbecken, voll möbliert inkl. Nespresso-Maschine
- Gemeinsamer Wartebereich, Toiletten, Teeküche (Mikrowelle + Spüle)
- Drucker, Bildschirm (Laptop-Anschluss), absperrbarer Schrank
- Aufzug, barrierefreie Toiletten (2. Stock)
- 1 Parkplatz in der Garage Medicent an den Montagen und Dienstagen inklusive

Pauschalmiete: € 590 / Monat

- **Montag + Dienstag** jede Woche (bis zu 8 Ganztage/Monat)
- All-inklusive: Miete, Betriebskosten, Strom, Internet, Parkplatz (Montag + Dienstag), Reinigung (Toiletten + Wartebereich)

Über die Praxis „Top 39“:

- In der Praxis arbeiten eine Psychologin, ein Psychotherapeut und eine Psychiaterin unabhängig mit eigener Klientel.
- Wir freuen uns auf eine ordnungsbewusste, verlässliche und ruhige Person.
- Ein kollegialer Austausch ist willkommen.

Lage & Infrastruktur:

- Die Praxis ist sehr gut öffentlich erreichbar.
- Garage für Klient:innen verfügbar.
- Im selben Gebäude: Genuss-Oase mit frischen und leckeren Speisen.

Bei Interesse freue ich mich über eine Kontaktaufnahme per E-Mail oder Telefon!

Liebe Grüße,

Julia Steiner-Holzmann

Julia Steiner-Holzmann, MSc

Klinische- & Gesundheitspsychologin
Psychotherapeutin in Ausbildung unter
Supervision (Integrative Therapie)
Systemische Coachin



Medicent Salzburg

Innsbrucker Bundesstraße 35
Haus A, 3. Stock, Top 39
5020 Salzburg
Mobil: 0681 1020 2877
E-Mail: praxis-jsh@outlook.at



weitere Fotos auf Anfrage

