

# 1070 Wien: Praxis / Ordination zur alleinigen Nutzung für einen / mehrere fixe Wochentage zu vermieten

Zentrale Ruhelage, Garten, Barrierefrei, Neurenoviert, Gewölbedecken

Für: Psychotherapeut:innen, Physiotherapeut:innen sowie ähnliche, anerkannte Praktiker:innen im Gesundheitswesen.

Die 35m<sup>2</sup> große Praxis befindet sich im EG eines Biedermeierhofhauses in der Schottenfeldgasse 81/3/2, 1070 Wien. Sie besitzt einen eigenen kleinen Garten & ist mit Fußbodenheizung und einer Teeküche (inkl. Kühlschrank und Geschirrspüler) ausgestattet. Außerdem gibt es Gewölbedecken und Naturholz- bzw. Steinböden, sowie Holzverbundfenster und Terrassentüren.

Therapeutisch relevante Einrichtungen sind vorhanden (zB. Sprossenwand, Massageliege, diverse Pölster, Decken, usw.), bzw. werden sie vom Inhaber der Praxis, der sie auch selbst für seine psychotherapeutische Tätigkeit nutzt, laufend komplettiert. Gruppen bis insgesamt 10 Personen sind möglich, Stapelsessel vorhanden.

Die Praxis wird langfristig für fixe Wochentage vermietet. Derzeit stehen noch Di-Do und Sa-So zur Auswahl. Jeder Wochentag (Nutzungszeiten zwischen 8:00 – 21:00 bzw. nach Absprache) wird mit 80€ berechnet, somit belaufen sich die monatlichen Kosten bei Nutzung eines Wochentages, auf 320€. Hier sind alle Nebenkosten, wie Heizung, Versicherung, 1 x wöchentliche Reinigung, inkludiert. Der Vertrag ist wechselseitig zu Ende jeden Monats mit 3-monatiger Frist kündbar.

Kontakt: Mag. Marcus Wilding, [marcus.wilding@humanpraxis.at](mailto:marcus.wilding@humanpraxis.at) 0699 181 41 275

