

Praxisraum zur befristeten Untermiete – 1040 Wien (ab Juni 2026)

In einer ruhigen und gepflegten Altbau-Gemeinschaftspraxis im 4. Bezirk wird ab 1. Juni 2026 ein großzügiger Praxisraum befristet bis voraussichtlich Ende Jänner 2027 zur Untermiete frei.

Der Raum ist voll möbliert und eignet sich ideal für Psychotherapie, Coaching, Beratung oder ähnliche Tätigkeiten. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein höhenverstellbarer Schreibtisch, ein Therapiesessel, eine Couch für PatientInnen sowie ein Deckenventilator. Die Gemeinschaftspraxis umfasst insgesamt drei Praxisräume sowie Bad, WC und eine Küche, die von allen MieterInnen genutzt werden können.

Verfügbare Zeiten (4 Tage pro Woche):

- Montag und Mittwoch: ab ca. 14/15 Uhr (nachmittags)
- Dienstag und Donnerstag: bis 15 Uhr (vormittags)
- Freitag: ganztägig

Miete: 290 € pro Monat

Alle Betriebskosten (Strom, Reinigung etc.) sind in der Miete bereits inkludiert.

Die Vermietung erfolgt für den gesamten Zeitraum (Juni 2026 bis Ende Jänner 2027). Eine kürzere Mietdauer ist leider nicht möglich.

Lage & Erreichbarkeit:

Die Praxis ist sehr gut öffentlich angebunden:

- U1 Taubstummengasse
- Straßenbahnlinien 1 und D
- Buslinie 13A
- ca. 10 Minuten Fußweg zum Wiener Hauptbahnhof

Adresse:

Favoritenstraße 17/2/14
1040 Wien

Eine gute Möglichkeit für Kolleg:innen, die einen Praxisraum für den Einstieg, eine Übergangsphase oder zur Erweiterung ihrer Tätigkeit suchen.

Kontakt bei Interesse:

Karen Nowak

✉ karen.nowak@psychotherapie4.at

 <https://www.nowak-psychotherapie4.at>

